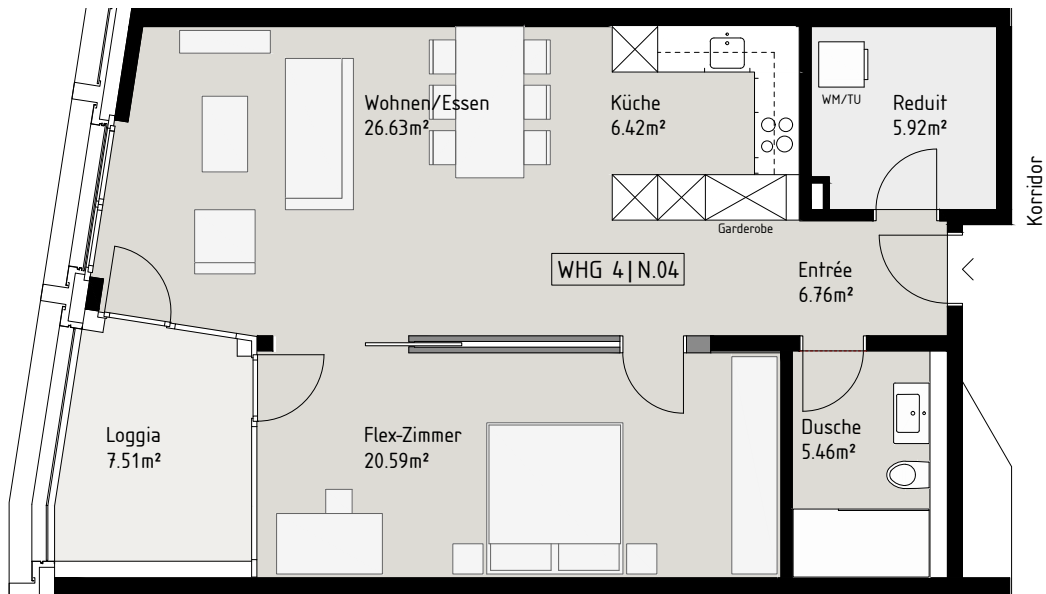
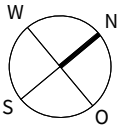


Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Grundriss 4. Obergeschoss

2½ Zimmer Wohnung, WHG 4 | N.04
ab 1.11.2021

Nettowohnfläche 65.86 m²
Aussenfläche / Loggia 7.51 m²
Reduit 5.92 m²
Keller 4.80 m²

Nettomiete CHF 1640.-
Nebenkosten CHF 165.-



Ausbaustandard

Boden und Wände Wohnräume inkl. Küche
Parkett Eiche; Wände weiss Abrieb 0.7 mm;
Decken Weissputz glatt; Entrée mit eingebauter
Garderobe und Einbauschränken (weiss);
Multimedia Steckdosen und mehrere 3-fach
Steckdosen pro Raum (Glasfasernetzanschluss
im Objekt vorhanden); Deckenleuchten:
Eingangsbereich und Küche

Fenster Holz-Metall Fenster / Dreh-Kipp Flügel,
Rafflamellenstoren elektrisch

Raumhöhe Höhen normal 2.45–2.70 m (4./5. OG);
überhohe Räume 3.70 m (3. OG)

Aussenfläche / Loggia Bodenbelag: Feinsteinzeug
unglasiert, taubengrau; Deckenleuchte, Steckdo-
se; Sonnenschutz: Senkrechtmarkisen gekurbelt

Küche zwei Frontenküche: Arbeits- und Abstell-
flächen sowie Rückwand in beigem Kunststein,
Küchenfronten in hellem Grauton;
Geräte: Electrolux (Einbaubackofen, Einbau-
Kühl-Gefrierkombination, Einbau-Geschirr-
spüler, Dunstabzugshaube, Glaskeramik mit 4
Induktions-Kochzonen)

Nasszelle Bodenbelag: Feinsteinzeug unglasiert,
taubengrau; Wände: teilweise Abrieb, teilweise
Feinsteinzeug unglasiert, taubengrau;
Dusche: Glaswand, Regenbrause; teilweise
Badewanne; Spiegelschrank beleuchtet

Reduit Boden Feinsteinzeug; mit Electrolux
Waschturm (Waschmaschine / Tumbler)

Sonnerie Video Gegensprechanlage

Wohnungslayout

Das Flex-Zimmer kann als separates
Zimmer mit eigenem Zugang zur Loggia
oder als Erweiterung des Wohn- / Ess-
zimmers genutzt werden.

Parkierung

Im 1. OG befindet sich eine private, nur
durch Mieter zugängliche Garage für Fahr-
zeuge. Von der Garage gelangt man direkt
zu den Wohnungen. Parkplätze können
ab einem Preis von CHF 150.–/Monat dazu
gemietet werden. Für die Besucher und
Gäste steht das öffentliche Parking zur
Verfügung (kostenpflichtig).